SOUTHRISE
BANDAR SERI ALAM



APDL

Nama Pemaju Perumahan: Varia Southrise Sdn. Bhd. • No. Lesen Pemaju: 31451/07-2031/0198(N) • Tempoh Sah Laku: 31/7/2026 - 30/7/2031 • No. Permit Iklan dan Jualan: 31451-1/10-2029/0779(N)-(S) • Tempoh Sah Laku: 16/10/2026 - 15/10/2029 • Pelan Bangunan yang disahkan oleh Majlis Perbandaran Pasir Gudang • No. Rujukan Pelan: MBPG:JBgn/PB/76/2024(PG) • Bebanan Tanah: Alliance Bank Malaysia Berhad • Hak Milik Tanah: Pegangan Kekal • Jangka Siap: Disember 2030 • Jenis Perumahan: Rumah Pangsa Sederhana • Jumlah Unit: Blok A: 330 Unit; Blok B: 315 Unit • Harga Jualan Blok A: RM473,000 (Min.) - RM496,000 (Maks.); Harga Jualan Blok B: RM482,000 (Min.) - RM504,000 (Maks.) • Luas Binaan: 850 kps • Diskaun Bumiputera: 15%. • Syarat-syarat Nyata : i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Pangsa Sederhana, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan/dibuang ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan. iii) Segala dasar dan syarat yang telah ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindah milik dengan apa-apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa-apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY